

# 1 de 21 ideias para valorizar os 48 m<sup>2</sup>

A marcenaria planejada foi a grande aliada para tirar máximo proveito do apartamento com metragem reduzida

TEXTO CAMILA OCHOA FOTOS MARIANA ORSI (DIVULGAÇÃO)



Um projeto bem pensado é capaz de transformar até mesmo as menores metragens em um verdadeiro palácio. Esse foi o desafio da arquiteta Renata Cáfaró, responsável pelo projeto deste apartamento-modelo de 48 m<sup>2</sup>, da Zafir Construtora. "O imóvel é muito compacto, uma tendência hoje em dia, assim o objetivo foi otimizar ao máximo cada centímetro,

criando um ambiente o mais agradável possível para uma família composta por um casal e dois filhos", explica a profissional. Para isso, cada cômodo recebeu soluções únicas, como a marcenaria sob medida. "Uma grande aliada, feito exclusivamente para cada ambiente, o que nos permite aproveitar todo o espaço e não pensar em módulos, como nos móveis modulados", dá a dica.



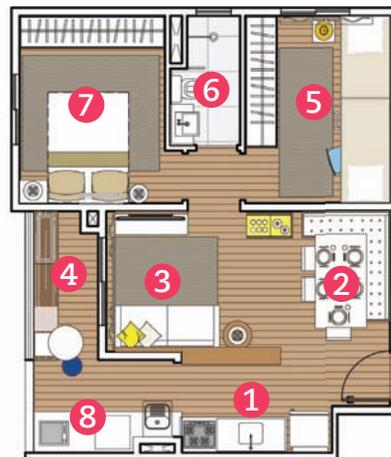
“Destaque na área de serviço é o tanque de embutir em pedra, assim conseguimos deixar esse espaço mais bonito e manter a funcionalidade”

Tanto a cozinha como a área de serviço têm 5 m<sup>2</sup>. Integrando esses dois ambientes temos um espaço mais amplo. O revestimento da Lurca foi utilizado em todo o frontão, garantindo unidade visual

## ÁREA DE SERVIÇO

1. A parede divisória entre os ambientes foi substituída por um balcão feito sob medida em MDF amadeirado Prisma Lamarca.
2. A prateleira tipo canaleta que vai do balcão até a parede lateral cria uma linha horizontal pelo cômodo, conferindo a sensação de ambiente mais largo.
3. A parede divisória saiu de cena para dar lugar a um vidro. O elemento permite que a iluminação natural da lavanderia chegue até a cozinha sem obstáculos.
4. O mesmo piso foi usado nos dois cômodos, o que valoriza a integração. O sentido em que o revestimento é aplicado pode criar a sensação de ambiente maior.
5. Aproveite o pé-direito com móveis aéreos. Modelos fechados ajudam na organização, enquanto os abertos colaboram na decoração.

## PLANTA



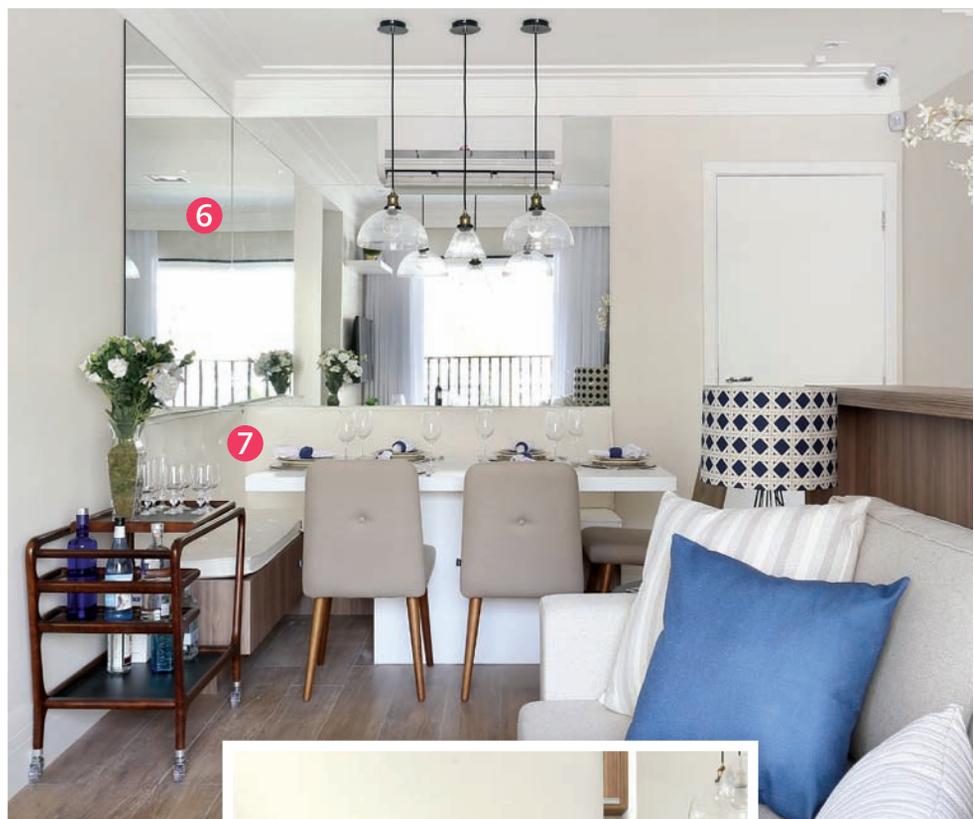
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Cozinha        | 5 Quarto de solteiro |
| 2 Sala de jantar | 6 Banheiro           |
| 3 Sala de estar  | 7 Suíte Casal        |
| 4 Varanda        | 8 Lavanderia         |

## Paleta bem pensada

Toda a área social segue um padrão. "A mesma madeira e a cor azul do revestimento da parede da cozinha se repetem na sala, principalmente nos acessórios, como abajur e almofadas. Em ambientes compactos a escolha das nuances é muito importante. Não podemos usar cores muito fortes ou escuras, a cor escura diminui o ambiente e a cor forte enjoa rápido. Por isso, um estudo cromático ajuda o profissional a escolher os tons certos. Neste caso o azul-royal transmite calma e paz."

## AMPLIE O VISUAL

6. Espelhos são sempre aliados da amplitude visual. Uma dica para baratear o custo é utilizar apenas uma faixa em meia parede.
7. O canto alemão (banco em "L") garante mais lugares em volta da mesa de jantar sem atrapalhar a circulação dos ambientes.
8. Sem espaço para um bufê ou aparador, a saída foi utilizar um carrinho de bar, servindo de apoio para a área do jantar.
9. Um banco com 40 cm de profundidade acompanha o gradil da varanda. Móveis soltos foram dispostos para criar um espaço para sentar ou comer.
10. O seat garden pode servir como assento ou mesa de apoio, e ser transportado entre os cômodos com facilidade.
11. Uma prateleira no alto ajuda na organização sem poluir o visual ou atrapalhar a passagem.



*Uma boa dica para o canto alemão é investir em capas para o assento e o encosto. Assim é possível renovar a decoração sem precisar investir muito*

## APROVEITE OS ESPAÇOS

**12.** Cortinas contribuem para o conforto visual do ambiente e, de quebra, em tons claros, ainda ajudam na amplitude do ambiente. Aposte!

**13.** Feito sob medida, o rack branco armazena os itens do estar sem deixar a bagunça aparente. Repare que em cima dele estão apenas itens decorativos.

**14.** Com paredes e estofados em tons claros e lisos, foi possível investir em um tapete em tom de azul e estampado sem pesar no visual.

**15.** O revestimento de tijolinho claro deu destaque para a parede da TV sem sobrecarregar o visual da sala de estar.

Reparou que o azul também se repete na área externa? Isso porque a paleta está presente em toda a área social, mantendo a unidade visual entre os cômodos





Quadros em diferentes tamanhos, mas que seguem o mesmo tema urbano foram utilizados na parede da cabeceira

16

## Ambiente jovem e atual

Se a área social recebeu o tom de azul como protagonista dos ambientes, o amarelo é a tonalidade que reina no quarto do casal. O cômodo com 2,48 x 3,18 m exibe elementos mais jovens e modernos. "Escolhemos cores e materiais jovens. A cabeceira de pínus é uma opção com custo pequeno e o resultado é lindo. E elegemos o amarelo para dar mais alegria ao ambiente." Estampas geométricas também entraram em cena nas almofadas, contribuindo para o visual.

17



18

*No quarto do casal, os móveis sob medida também foram importantes para tirar melhor proveito da metragem reduzida. Foi o caso do guarda-roupa, planejado para aproveitar todo o pé-direito e a parede em frente à cama*

## QUARTOS CRIATIVOS

- 16.** Além de moderno, o painel de pinus (2,5 x 1,2 m) tem preço acessível: custa R\$ 198,80, na Leo Madeiras.
- 17.** Como o quarto tem uma decoração mais moderna, no lugar de um criado-mudo comum, a opção foi utilizar um tambor decorativo. Uma peça similar custa R\$ 359,90, na Americanas.com.
- 18.** O guarda-roupa tem portas de correr. A saída ajuda a economizar espaço, já que não precisa da angulação para abertura da porta.
- 19.** Aposte em um criado-mudo pequeno para criar um lugar de apoio para a cama inferior. O modelo Devon sai por R\$ 395, na Tok&Stok.
- 20.** Uma parede de bolinhas deixa o ambiente mais lúdico. E o melhor, quando as crianças crescerem ou cansarem, é fácil de substituir. O investimento é de **R\$ 65,05** o kit com 112 adesivos, na Stixx.
- 21.** A posição do beliche permitiu compor um espaço para os estudos. É importante criar uma iluminação pontual para manter o conforto visual na área.



### Espaço mais amplo e lúdico

O quarto com 2,48 x 3,18 m parecia pequeno para abrigar duas crianças. "No quarto infantil novamente a marcenaria sob medida surge como aliada, possibilitando adotar um beliche não convencional", conta a arquiteta. A saída permitiu deixar o corredor do quarto livre para a passagem e as brincadeiras dos pequenos. O clima lúdico ficou por conta das cores e estampas, que, presentes nas paredes e roupas de cama, podem ser facilmente trocadas, acompanhando o crescimento dos pequenos.