

# 17 ideias para otimizar os 22 m<sup>2</sup>

Com soluções criativas, foi possível conferir três funções a um mesmo cômodo: sala de estar, cozinha e quarto!

TEXTO MAIRA CARDOSO FOTOS MARIANA ORSI (DIVULGAÇÃO)



**P**ensado para um homem que mora sozinho, usa o espaço para trabalhar durante a semana e viaja nos finais de semana, o estúdio do empreendimento Wise, da Construtora Even, de 22 m<sup>2</sup>, teve integração total entre os ambientes (com exceção do banheiro) planejada pelos arquitetos Marcello Sesso e Débora Dalanezi. Com uma metragem enxuta e a missão de aproveitar cada centímetro, os profissionais chegaram a uma solução:

otimizar o espaço agrupando funções. “O corredor de acesso já era destinado para uma copa e concentramos ali armários e eletros. Em seguida temos um ambiente único que dividimos em quarto, sala de TV, refeição, e no terraço criamos uma minissala. A cama é de casal padrão, porém a deixamos como um sofá e dessa forma é possível assistir à TV com encosto feito com diversas almofadas, ajudando na profundidade”, explicam os profissionais.



## AMBIENTE

### OTIMIZADO

**1.** O tampo de vidro não cria barreiras visuais, contribuindo para a sensação de amplitude.

**2.** Dois tipos de piso delimitam as funções do cômodo: assoalho de madeira ebanizada na parte da sala e uma cerâmica branca na área da cozinha.

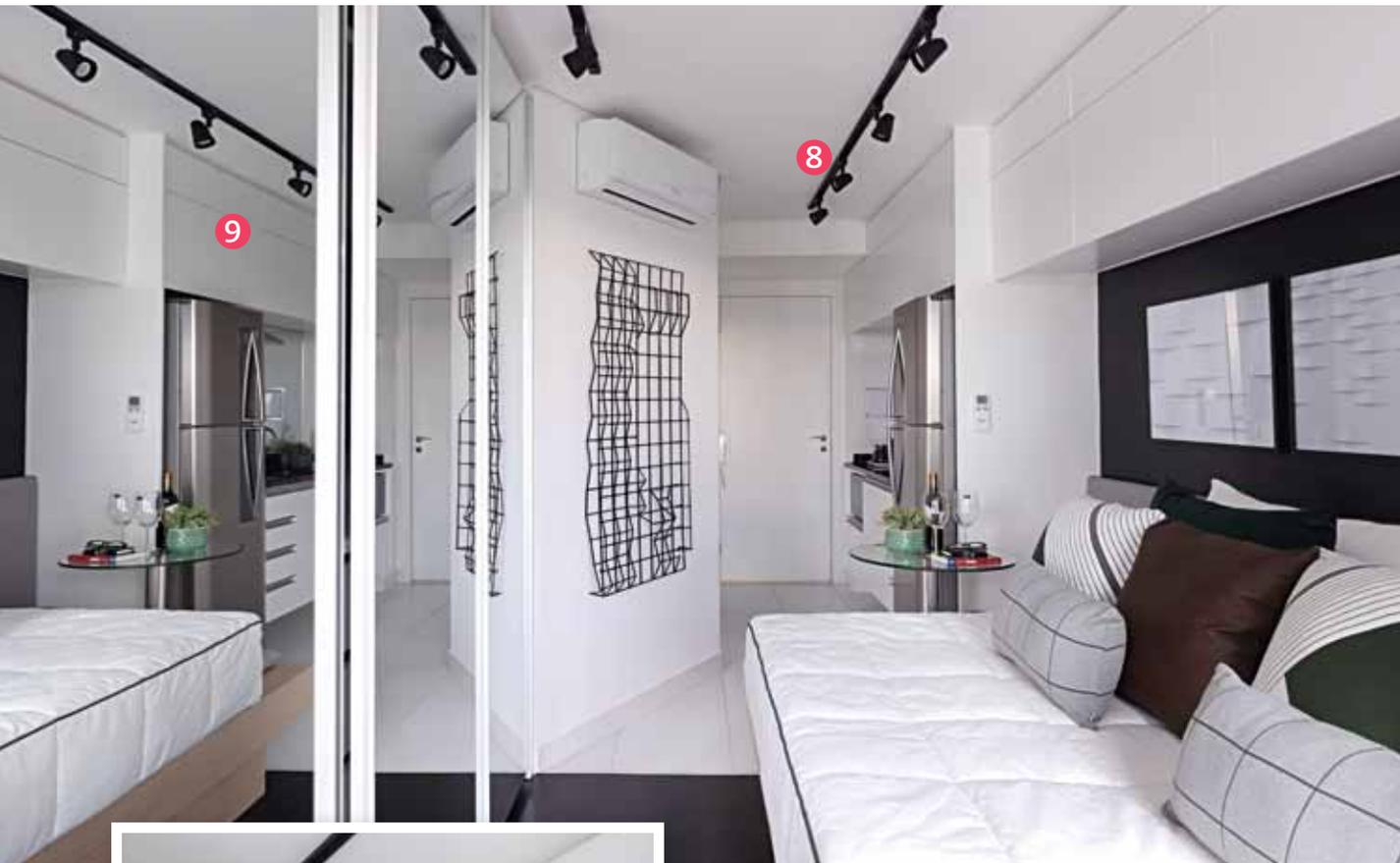
**3.** Para alongar visualmente o apê e ganhar área de armazenamento, um armário horizontal foi instalado em toda a extensão da parede na parte superior.

**4.** Os espelhos são posicionados estrategicamente para ampliar o espaço. A opção de usar uma peça sobre a bancada foi para explorar a profundidade.

**5.** O nicho que serve de suporte para o micro-ondas otimiza o pequeno espaço da cozinha.

**6.** O depurador foi embutido no armário como solução para não espalhar gordura pela casa.

**7.** O fogão de indução de duas bocas forma uma unidade no balcão, além de ser fácil de limpar.



## TUDO INTEGRADO

**8.** Por ter um pé-direito baixo, os arquitetos optaram por dispor uma iluminação de laje em vez de rebaixar com gesso. A solução versátil dá um "ar" moderno ao ambiente.

**9.** As portas do armário são de correr e espelhadas, assim conferem sensação de amplitude e não precisam de angulação para a abertura. Um dos módulos do móvel foi usado para fixar a TV dentro do armário.

**10.** O colchão foi colocado "de lado", ou seja, a parte maior encostada na parede. A saída melhora a circulação entre a cama e o armário, além de garantir mais lugares para sentar quando usada como sofá.

**11.** A base da cama se estende além do colchão. Versátil, a proposta cria um espaço de apoio que tanto pode fazer as vezes de criado-mudo como de assento para a mesa de refeições.

Os arquitetos apostaram na mesma paleta de cores para todo o apê. O preto, o branco e o cinza formam uma base neutra e atemporal que tem tudo a ver com o estilo moderno do projeto

A cabeceira da cama preenche toda a extensão da parede, servindo como apoio para o sofá e até mesmo para os bancos na marcenaria



11



*O banheiro com apenas 2,5 m<sup>2</sup> precisou de soluções espertas para ganhar um layout funcional e parecer maior. Os revestimentos brancos, somados ao espelho grande e ao box transparente foram escolhas importantes para ampliar o visual*

## AMPLIE O ESPAÇO

**12.** O único espaço disponível para o toalheiro era dentro do box. O que é positivo, pois a toalha íntima fica longe das visitas, já que o banheiro também serve como lavabo.

**13.** Os arquitetos mantiveram o revestimento original entregue pela construtora. Por ser claro, além de trazer aconchego, não evidencia o tamanho do espaço.

**14.** As louças originais foram trocadas pelos profissionais por peças pretas, criando um contraste entre louças e revestimentos.

**15.** A cuba de apoio deixa a área interna do gabinete livre para o armazenamento de itens de higiene. Repare que o móvel feito sob medida vai até o chão, aproveitando cada centímetro.

**16.** Apesar de pequena, a varanda abriga uma hortinha. Para isso a saída foi aproveitar o espaço vertical na parede lateral.

**17.** A cadeira e a mesinha de jardim têm design moderno e são especialmente feitas para área externa. Com acabamento de fibra sintética, são resistentes à luz e ao calor.

## Um pouco de verde

Mesmo em espaços menores é possível ter um pouco de verde no apartamento. Os arquitetos acharam no jardim vertical uma saída para a horta com pimenta, manjerição, hortelã, cebolinha e sálvia. Além dos benefícios para a saúde é uma integração do ambiente à natureza. "Certos charmes ainda prevalecem, e acreditamos que horta é interessante para qualquer tipo de morador. Sempre sugerimos, algo tão simples, útil e bonito ao apartamento.

As plantas possuem perfume, é gostoso ter uma plantinha para cuidar", completam.



## PLANTA



**1** Cozinha  
**2** Sala de jantar  
**3** Banheiro

**4** Sala de estar e Quarto  
**5** Varanda