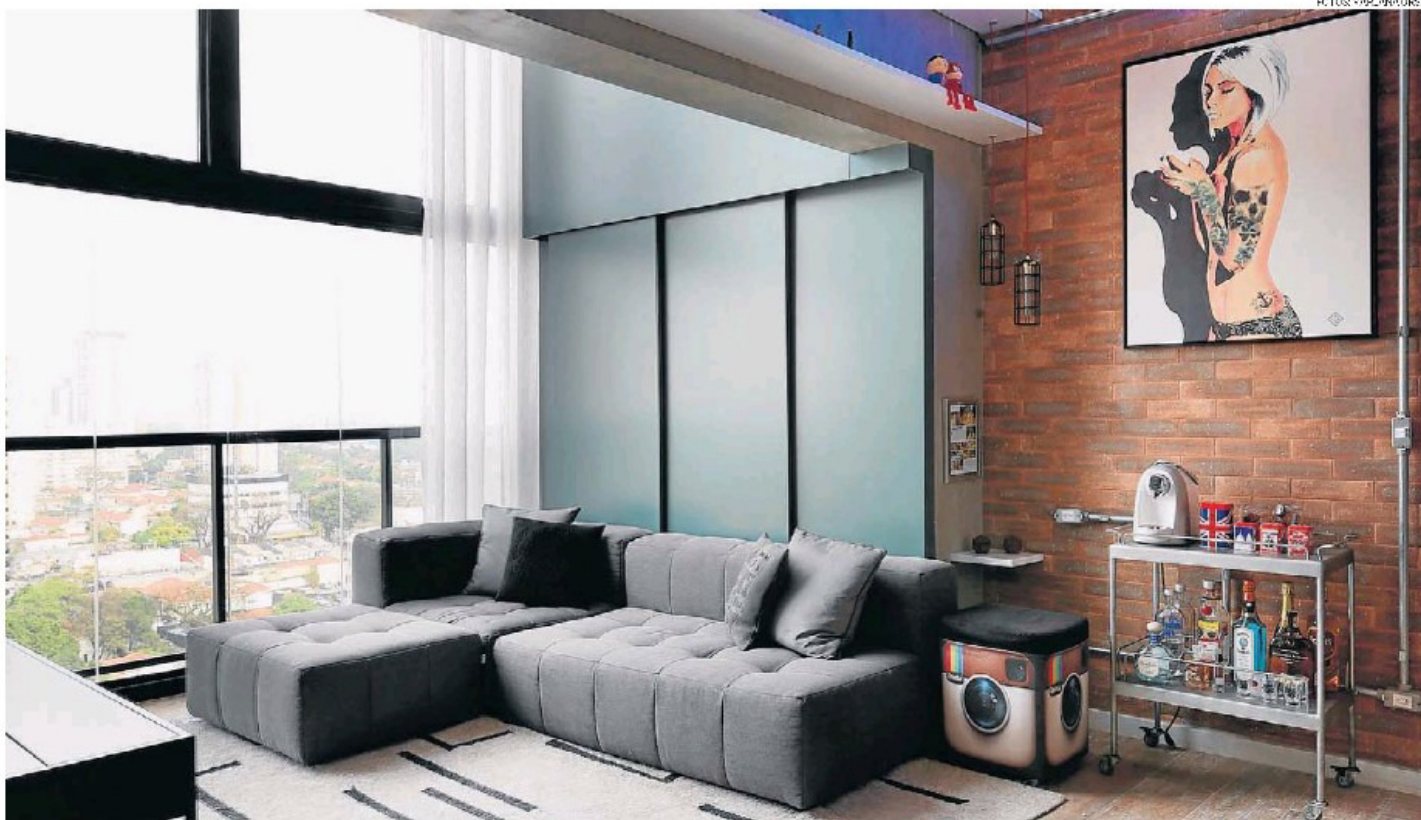


Reforma aumenta área útil do imóvel, preservando sensação de amplitude e condições de luminosidade

# Crescimento vertical



**Marcelo Lima** / REPORTAGEM

**A**dquirido na planta, no bairro da Vila Olímpia, na zona sul de São Paulo, pouco, ou quase nada, do que se vê hoje neste apartamento de 35 m<sup>2</sup> remete a seu desenho original. A não ser seu principal trunfo, apontado por seu proprietário como um dos fatores que mais o motivaram a comprar o imóvel: um generoso pé direito de quase seis metros.

“Percebi, desde a primeira visita, que poderíamos utilizar esta condição a nosso favor. Já que a intenção do meu cliente era dispor de ambientes mais amplos e integrados, mais adequados a seu estilo de vida, por que não fazer o apartamento crescer na vertical?”, in-

daga a arquiteta Marina Breves, autora dos projetos de reforma e de interiores.

Um ideia que, em apenas três meses, acabou tomando forma e dotando o imóvel não só de um segundo pavimento, mas também de uma área suplementar de nada menos do que 15 m<sup>2</sup>. “A reforma transformou um apartamento de 35 m<sup>2</sup> em um duplex de 50 m<sup>2</sup>. Isso, mantendo parte do pé-direito livre e preservando a sensação de amplitude”, diz Marina.

Além, complementa ela, de dotar os interiores de um visual mais dinâmico e atual, na medida das expectativas de seu morador: um jovem empresário da área de entretenimento, que adora receber e conviver de maneira descontraída, mas não abre mão de conforto. Necessidades que, no entender da arquiteta, só poderiam ser plenamente supridas pela construção de um mezanino. “Com condições de

➤ Ocupando apenas parte do pé direito original, a reforma preserva a sensação de amplitude no imóvel. Ao lado, detalhe da decoração, com condutas aparentes





➤ A área da cozinha e do lado, metálica, com a estrutura do moçoim no aparente.



FOTOGRAFIA: KIKI MACIEL



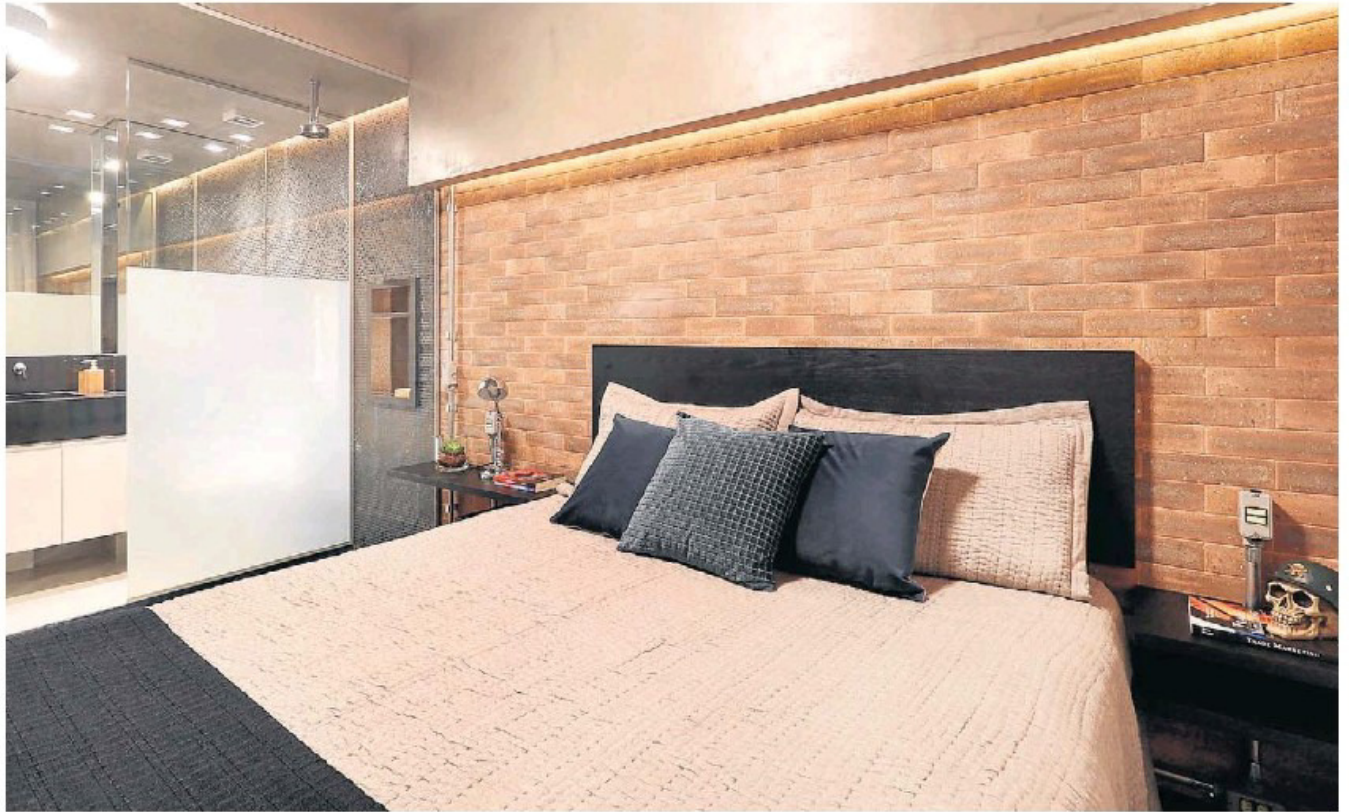
**ACCORD**  
ILUMINAÇÃO



Pendente | Arandela | Plafon | Abajur | Coluna  
[www.accordiluminacao.com.br](http://www.accordiluminacao.com.br)

Rua Senador Atilio Fontana, 1803 | Dois Vizinhos | PR  
Fone: (46) 3591.5950

Profissionais: Arq. e Designer: Sara Bevilacqua Heller  
Diretor de Projeto: Michel Cortez



Assim, no mezanino, com banheiro integrado. Acima, detalhe do orado-muro e cabeceira



Condutas aparentes compõem a decoração do quarto





▶ O closet com armários planejados pela arquiteta e painéis de perfis metálicos.



▶ O banheiro com o pavimento inferior, também em tonalidades escuras.

jeito, ainda mais que os materiais empregados eram comparáveis com o orçamento estipulado pelo meu cliente. Mas, ainda assim, optei por uma abordagem mais suave”, assume Marina, que, para evitar excessos, procurou inserir nos ambientes materiais mais suaves e agradáveis ao toque, como o couro e a lã.

“Me agrada a ideia de trabalhar com matérias-primas quase em estado bruto, mas sempre dentro de uma perspectiva mais balanceada,

menos agressiva, mais equilibrada”, comenta a arquiteta, citando como exemplo a construção da escada de acesso, onde a forte presença do aço, da base a sustentação, foi devidamente suavizada pela combinação com a madeira.

Ou ainda o uso ostensivo do cinza e do preto, cores dominantes na decoração. “Uma vez que um grande painel de vidro separa a sala da varanda, iluminação natural nunca foi um problema por lá, o que me permitiu trabalhar com

tonalidades mais rebaixadas”, comenta ela.

“Ainda hoje as pessoas se surpreendem com a luminosidade intensa do apartamento, mesmo frente ao emprego de tons mais escuros, como o cinza-chumbo, se esquecendo de que elas foram devidamente balanceadas pela cor terra das paredes, pelo verde dos móveis, pela luz natural. De fato, este apartamento prova que tudo pode ser usado na decoração. É só uma questão de equilíbrio”, conclui.

**NICOM**  
Somos Nicom  
"O Gigantão da Construção"

Aqui Na Nicom  
Tudo É Muito,  
Muito Mais Barato.  
Comprove!

**8X Sem Juros**

TELEVENDAS  
(11) 5033-2033

SAC  
(11) 5033-2021

FINANCIAMENTO PELA CAIXA  
RECEBA DE ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS  
PAGUE EM 120 Parcelas com Cartão Crédito

**CHAPIX PVA**  
18 Litros  
Cód.: 0369670  
De R\$ 139,90  
Por **R\$ 116,90**  
Weber quipade

**BASCULANTE**  
CARIBE MAX - CB83  
60 X 60 - Branco  
Cód.: 9412900  
De R\$ 219,90  
Dop

**COMPROU, GANHOU!**  
Na NICOM Você Sempre Sai GANHANDO.

- Comprar um Chapelete por R\$ 7.000,00 e ganhar um Chaveiro por R\$ 12.000,00
- Comprar uma Bateria de 18.000mAh por R\$ 18.000,00 e ganhar um Carregador por R\$ 25.000,00
- Comprar um Cofre por R\$ 2.000,00 e ganhar uma Caixa de Ferramentas por R\$ 3.000,00
- Comprar um Estorno por R\$ 1.000,00 e ganhar um Kit de Ferramentas por R\$ 1.500,00

AMPO ESTACIONAMENTO  
**120 Vagas**

R. Ática, 47 - Brooklin - São Paulo/SP  
[www.nicom.com.br](http://www.nicom.com.br) - Tel.: 111  
**5033-2000**

**Financiamento 8x Sem Juros**

Ofertas válidas de 06/08/2017 a 12/08/2017 ou enquanto durar o estoque. Preço FOB. Ingresso imediatamente disponível. Não é possível a troca de produtos, ou a devolução de produtos. Não se aplica a política de devolução de produtos. Não há restrição de pagamento para produtos deste anúncio à vista, nota fiscal, depósito em cheque e depósito em cartão. Segunda a Sábado, das 10h às 21h - Sábado, das 10h às 18h - Domingo e Feriados, das 10h às 18h.

Pressreader