

casa

O ESTADO DE S. PAULO | 20 DE SETEMBRO A 5 DE OUTUBRO DE 2019 | ANO 13 - Nº 780



Loft de 80m² combina design com funcionalidade **PÁG. 4**

Perfeita harmonia

 **presseReader**
Revista em versão digital em PDF
Disponível para download em www.presseReader.com.br
Clique no ícone de download para ler a revista

Estúdio com perfil executivo

Reforma em imóvel para locação tem como alvo jovens profissionais urbanos

Pedro Marques | ESPECIAL PARA O ESTADO

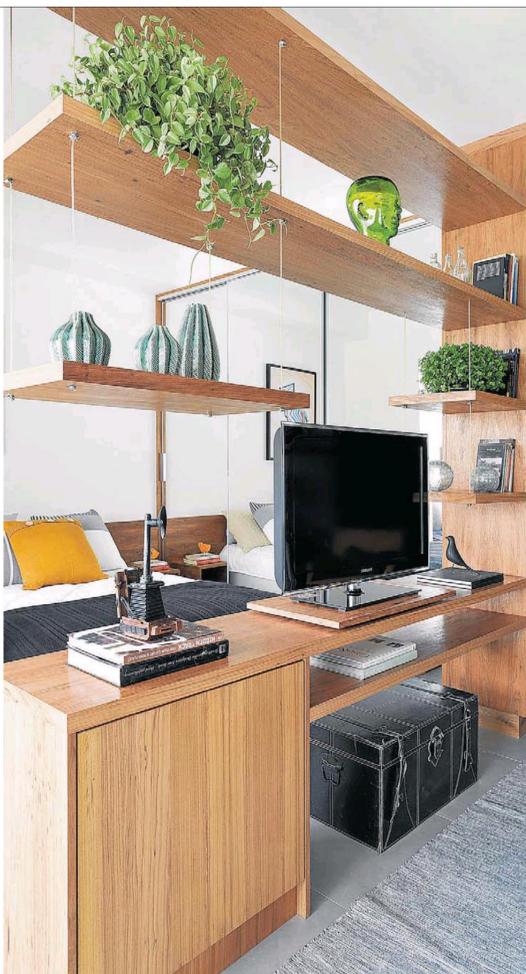
Imóveis para locação dificilmente recebem a devida atenção de seus donos. Mas não é o caso deste apartamento situado no bairro de Pinheiros, que passou por uma pequena reforma para se tornar ainda mais fluido e funcional e, com isso, até ganhar uma vantagem sobre seus concorrentes – alguns, inclusive, no mesmo condomínio.

Para tanto, o arquiteto Antonio Armando de Araújo, responsável pelo projeto, procedeu um estudo detalhado sobre o entorno do edifício, antes de dar início às obras. “Constatamos que a região tinha muitos prédios comerciais, hospitais e grandes escritórios. Com base nisso, fizemos um projeto voltado para um público mais executivo e jovem”, conta ele.

Segundo o arquiteto, em sua configuração original, o apartamento, de um dormitório, era “muito apertado”. “Além da divisão entre a sala e o quarto, retiramos as portas da varanda e nivelamos o piso com argila expandida para não sobrecarregar a laje”, explica. Para ganhar mais área útil, também foi removida a lavanderia. “Colocamos a cozinha no lugar, pois o prédio conta com lavanderia coletiva”, diz.

Definidas estas mudanças, Araújo começou a implementar a marcenaria, para ele o ponto forte do novo desenho. “O elemento que mais me agrada é a estante, que, ao mesmo tempo, divide e integra a área social com a área íntima”, afirma. Um exemplo dessa integração é a base giratória da TV, que permite que ela seja usada tanto no estar quanto no dormitório. A união de espaços também se dá entre a sala de jantar, que se conecta à cozinha e ao estar, posicionado no lugar da

↙
A estante vazada é um dos pontos altos do projeto. Ela divide a sala do dormitório, mas mantém a integração desejada pelo arquiteto Antonio Armando de Araújo



FOTOS: JULIA RIBEIRO



✂ Embora seja um apartamento compacto, o espaço foi aproveitado ao máximo. No estar, por exemplo, há um sofá-cama com gavetas para guardar lençóis e cobertores

antiga varanda e que conta com um sofá-cama com gavetas, para aproveitar melhor o espaço.

Para ampliar ainda mais a sensação de integração, Araújo optou pelo cimento queimado e pela cor verde. “Ela está bem presente na entrada do apartamento e, de forma sutil, em alguns obje-

tos”, destaca. O cimento queimado, por sua vez, aparece no desenho da cozinha e do banheiro.

Outro material de destaque, a madeira freijó, aparece na cozinha, na forma do compacto armário sob medida que acomoda os eletrodomésticos e na cama do quarto, que traz em sua base duas gavetas laterais

usadas para guardar roupas de cama.

Para Araújo, o resultado se traduz em um apartamento com fluxos e espaços limpos, linhas mais retas e estilo contemporâneo. Mudanças que não só valorizaram o imóvel, mas o tornaram ainda mais atraente aos olhos de seus futuros moradores.



✂ O armário sob medida abriga eletrodomésticos como cooktop e fogão, para o preparo de refeições simples



✂ A madeira freijó se destaca na reforma e foi usada em várias situações, como na cabeceira e na base da cama do dormitório