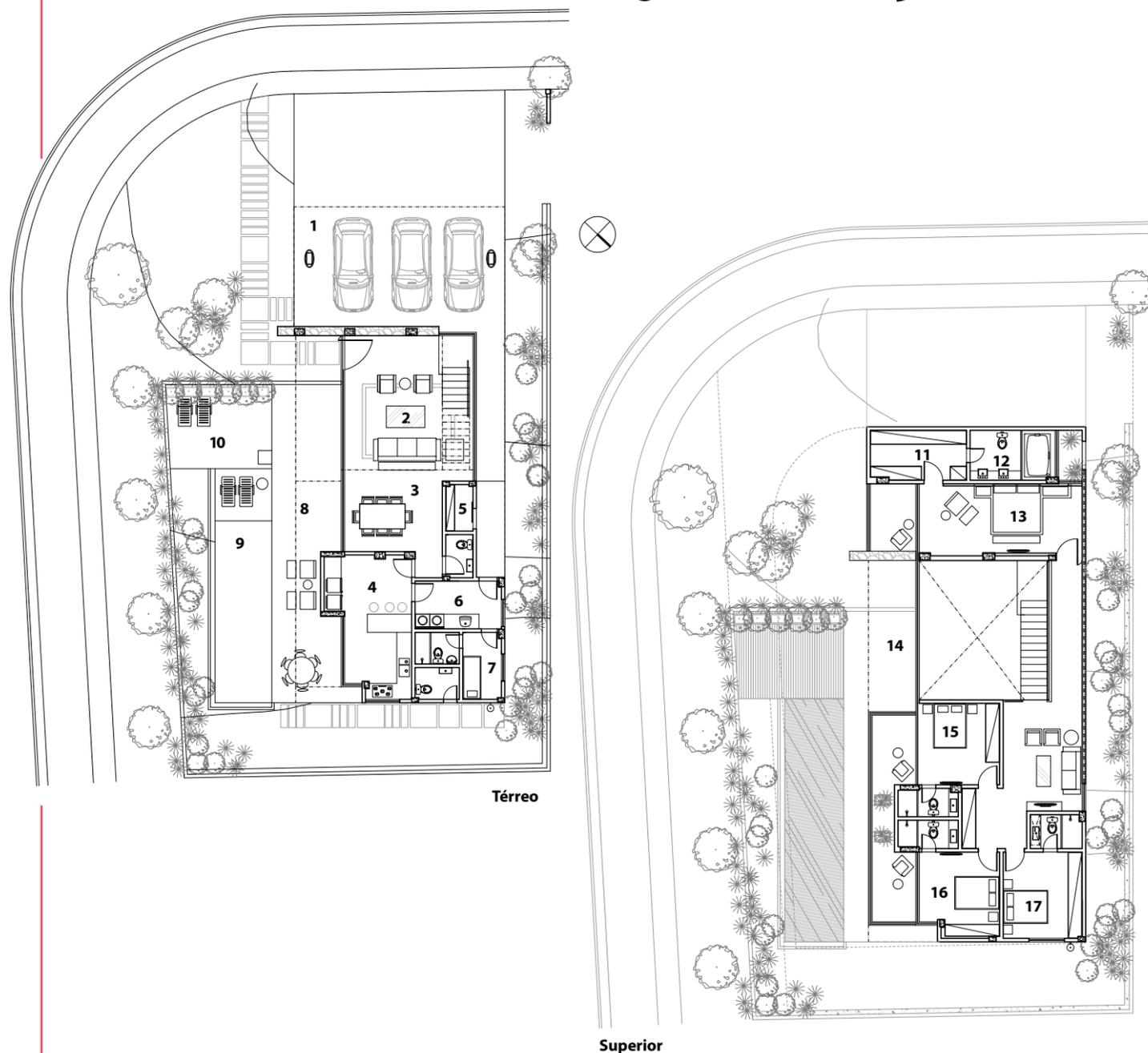


# Balanços arrojados



Moderna, a fachada tem importante função estética, mas também é uma grande aliada para minimizar a incidência de raios solares e garantir mais privacidade



Ocupando um terreno de esquina, a construção evidencia a volumetria e o balanço obtidos pela estrutura em concreto armado. Do escritório AB Arquitetos, o projeto tem a fachada sudeste privilegiada pelo sol, lado escolhido para acomodar os principais ambientes da casa. E, durante as estações mais quentes, o brise-soleil metálico protege os interiores do excesso de insolação. A fachada oposta é totalmente lisa para amenizar o calor do sol poente e proporcionar privacidade. No pavimento superior, a área íntima é dividida pelo vão entre os andares, separando a suíte principal das demais.

## Detalhes do projeto

**Arquiteto:** Ricardo Abreu Borges e coautoria de Camila Alves Corrêa, da AB Arquitetos  
**Área total:** 348 m<sup>2</sup>  
**Área construída:** 382 m<sup>2</sup>  
**Cobertura:** Laje impermeabilizada em concreto armado  
**Esquadrias:** Em alumínio com pintura anodizada branca e vidro  
**Estrutura:** Concreto armado  
**Fechamento:** Alvenaria de bloco cerâmico  
**Forro:** Gesso acartonado  
**Fundação:** Sapatas em concreto armado  
**Laje:** Concreto armado  
**Paredes:** Pintura acrílica branca sobre massa corrida com reboco fino  
**Piso:** Internamente porcelanatos brancos. Na piscina revestimento cerâmico em uma miscelânea de tons de azul e deque com régua de madeira cumaru  
**Revestimentos:** Pedras portuguesas aplicadas artesanalmente sobre algumas paredes internas e externas  
**Tempo de execução da obra:** 30 meses  
**Tempo de execução do projeto:** 6 meses

## Legendas

1. Garagem
2. Estar
3. Jantar
4. Cozinha
5. Depósito
6. Serviço
7. Desp. de empregada
8. Varanda
9. Piscina
10. Deque
11. Closet
12. Banheiro casal
13. Suíte
14. Varanda
15. Suíte 1
16. Suíte 2
17. Suíte 3

# Caixas de concreto

Terreno estreito e irregular define a distribuição da casa em blocos modernos, divididos entre a garagem e as áreas de lazer, social e íntima



Superior



Térreo

Por Maurício Karam, o projeto para um casal com filho pequeno é constituído por uma composição de "caixas" de concreto sobrepostas, com detalhes de madeira e tijolo, que confere um equilíbrio entre rústico e moderno.

A construção é dividida entre a garagem, a própria casa de dois pavimentos e a área de lazer, com churrasqueira e piscina de raia, posicionada paralelamente à residência. No terreno estreito e irregular, com aclive intenso em dois sentidos, a implantação é feita em um platô, na parte mais alta do lote. Luz e ventilação natural são favorecidas graças ao uso de caixilhos no pé-direito duplo, que permitem a ventilação cruzada e iluminação solar em todas as horas do dia.



## Detalhes do projeto

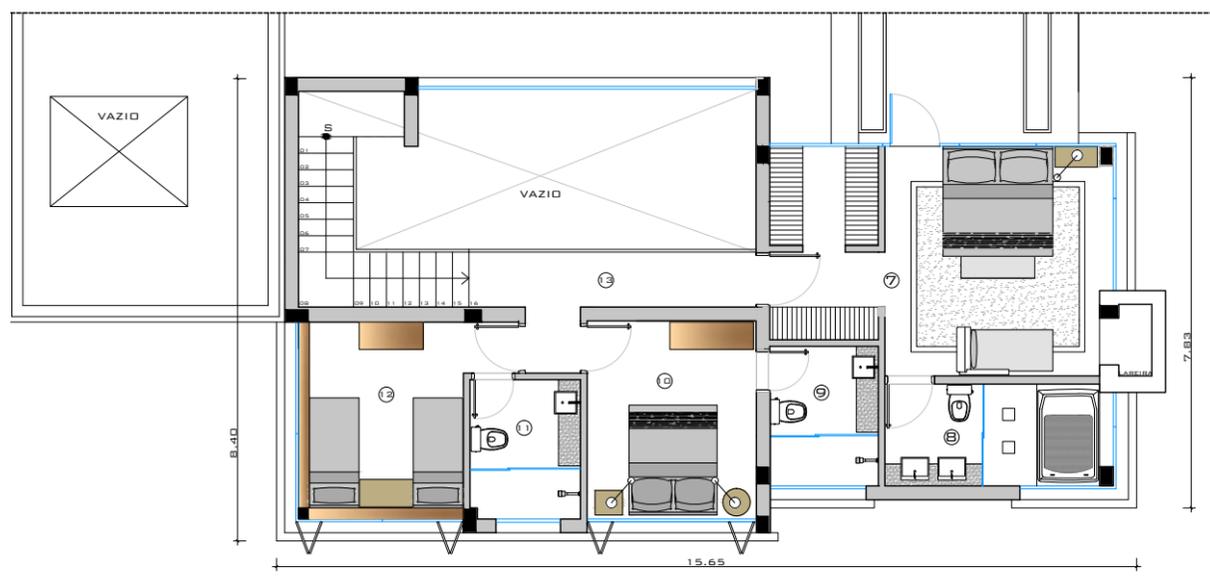
**Arquiteto:** Maurício Karam  
**Área total:** 351,31 m<sup>2</sup>  
**Área construída:** 229,64 m<sup>2</sup>  
**Cobertura:** Laje  
**Esquadrias:** Em alumínio anodizado fumê e vidro  
**Estrutura:** Concreto  
**Fechamento:** Tijolo baiano  
**Forro:** Gesso  
**Fundação:** Concreto  
**Laje:** Concreto  
**Paredes:** Com acabamento em massa corrida e pintura  
**Piso:** No térreo cimento queimado e no pavimento superior, laminado amadeirado  
**Revestimentos:** Tijolo aparente na fachada e concreto estampado aparente  
**Tempo de execução da obra:** 14 meses  
**Tempo de execução do projeto:** 4 meses

## Legendas

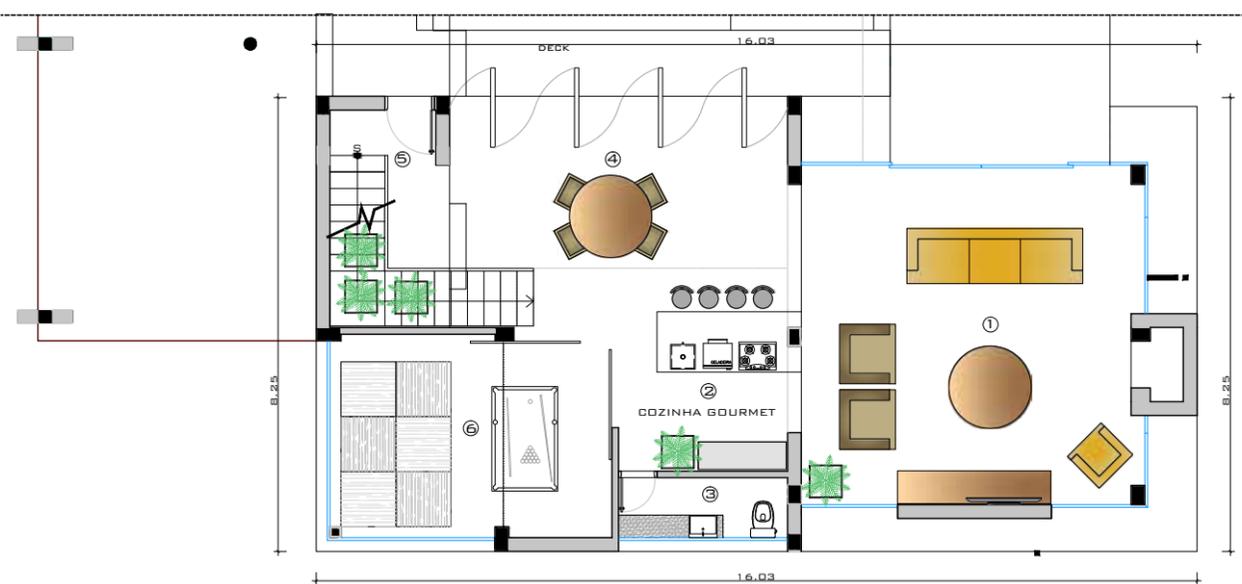
1. Churrasqueira
2. Varanda
3. Living
4. Lavabo
5. Lavanderia
6. Garagem
7. Depósito
8. Lavabo
9. Banheiro
10. Dormitório
11. Banheiro hóspede
12. Dormitório hóspede
13. Hall
14. Banheiro suíte
15. Suíte master
16. Varanda

# Nova composição

Com materiais rústicos combinados às linhas modernas, o projeto foi pensado para se integrar a outra residência já existente no terreno



Superior



Térreo



Projetada pelo arquiteto Maurício Karam, a casa para um casal com dois filhos jovens é demarcada pelo pé-direito duplo na área social e baixo na parte íntima, localizada no pavimento superior, com três suítes. Salas de estar e jantar com cozinha gourmet são totalmente integradas e, graças ao uso de vidro e portas pivotantes, voltadas para o pátio interno, há uma boa iluminação natural e ventilação cruzada. O terreno em declive fez com que a casa ficasse em patamares para amenizar a topografia natural. Uma laje frontal promove uma integração harmônica entre a antiga e a nova construção.

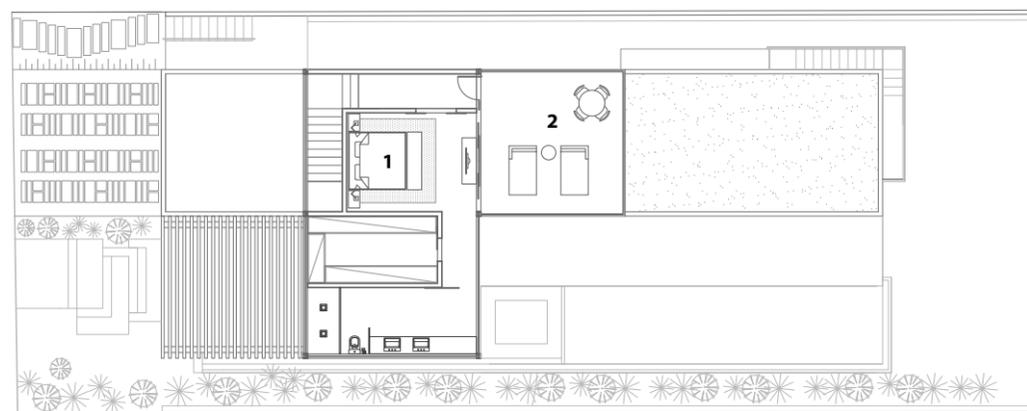
## Detalhes do projeto

**Arquiteto:** Maurício Karam  
**Área total:** 501,51 m<sup>2</sup>  
**Área construída:** 155,82 m<sup>2</sup>  
**Cobertura:** Laje e telhado  
**Esquadrias:** Caixilho em PVC com acabamento amadeirado  
**Estrutura:** Concreto  
**Fechamento:** Tijolo baiano  
**Forno:** Madeira e gesso  
**Fundação:** Concreto  
**Laje:** Concreto  
**Paredes:** Acabamento com massa corrida e pintura látex cor F100, da Suvinil  
**Piso:** Peroba de demolição  
**Revestimentos:** Textura Lamato fino  
**Tempo de execução da obra:** 14 meses  
**Tempo de execução do projeto:** 3 meses

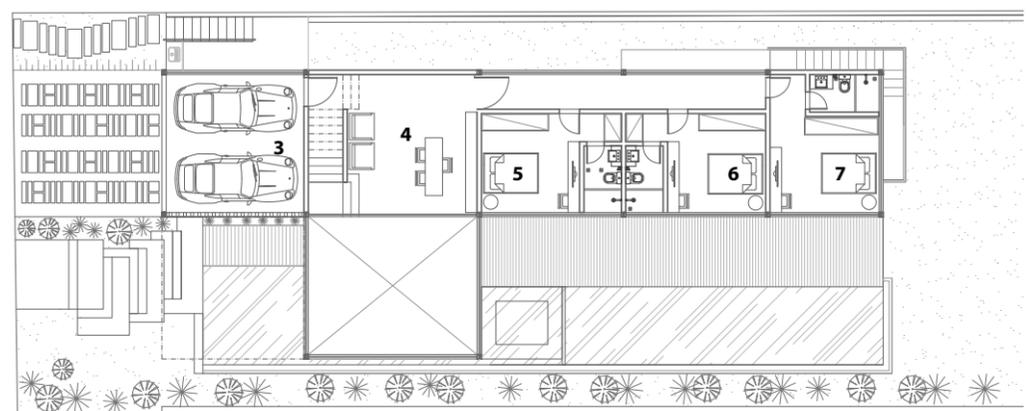
## Legendas

1. Home / lareira
2. Cozinha gourmet
3. Lavabo
4. Jantar
5. Hall
6. Sala de kogos
7. Suíte master
8. Banheiro master
9. Banheiro 2
10. Suíte 2
11. Banheiro 1
12. Suíte 1
13. Circulação

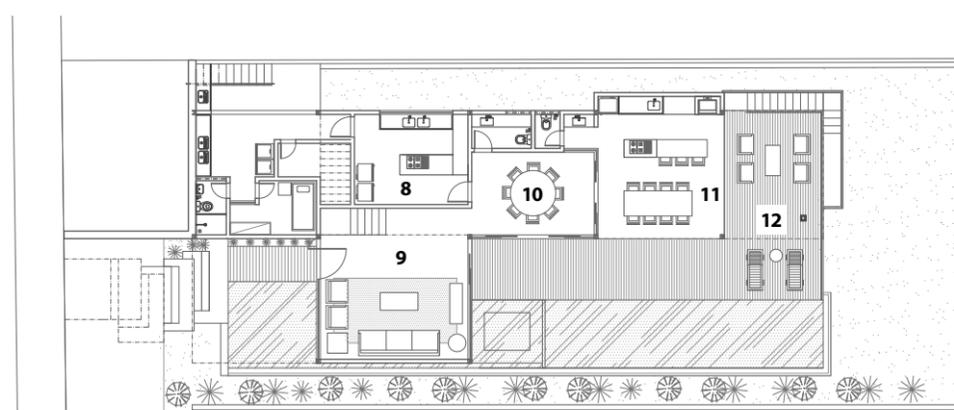
# Caixas metálicas



Superior

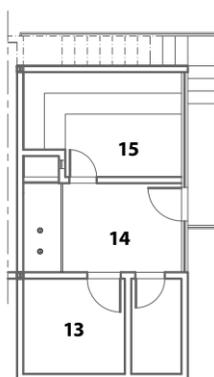


Térreo



Subsolo

Declive acentuado é usado a favor da construção, formada por blocos setorizados, com área social inserida 3 m abaixo do nível da rua



Projetada pelo escritório SQ+ Arquitetos Associados, a casa com estrutura metálica é constituída por três módulos, com destaque para a ala social, composta pelas salas de estar e jantar, espaço gourmet e varanda. O terreno, com declive acentuado, motivou a construção dessa área no subsolo, que se situa 3 m abaixo do nível da rua. No pavimento, a piscina e um espelho d'água abraçam a morada e promovem a sensação de ter um living sobre a água.

Acima, o térreo contempla três suítes com área de circulação e um escritório com saída para a garagem. O pavimento superior é dedicado à suíte master.

## Detalhes do projeto

**Arquitetos:** Sidney Quintela e Guido Ramos

**Área total:** 405,68 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 315,22 m<sup>2</sup>

**Cobertura:** Laje plana e teto verde

**Custo total da obra:** R\$ 1 milhão – valor estimado

**Esquadrias:** Em madeira e vidro temperado

**Estrutura:** Metálica

**Fechamento:** Alvenaria

**Forno:** Gesso

**Fundação:** Concreto

**Laje:** Steel deck

**Paredes:** Alvenaria e gesso acartonado

**Piso:** Porcelanato ou pedra natural

**Revestimentos:** Na área externa madeira e pedra. Internamente pintura e cerâmica nas áreas molhadas

**Tempo de execução da obra:** 8 meses aproximadamente

**Tempo de execução do projeto:** 6 meses

## Legendas

1. Suíte master

2. Terraço

3. Garagem

4. Office

5. Suíte 1

6. Suíte 2

7. Suíte 3

8. Cozinha

9. Estar

10. Jantar

11. Espaço gourmet

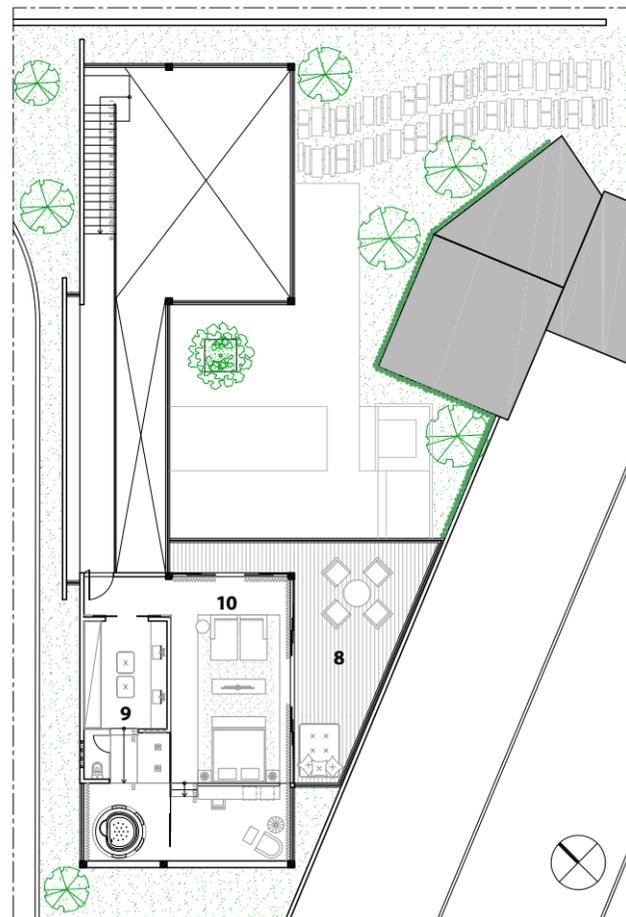
12. Varanda

13. Depósito

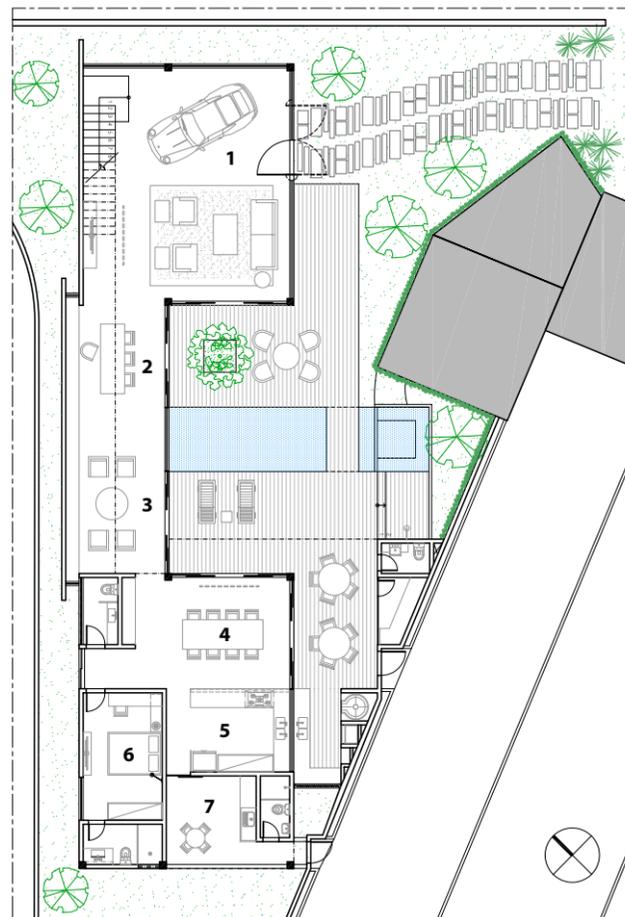
14. Ducha

15. Sauna

## Dividida em blocos



Superior



Térreo

O terreno sem atrativos direcionou o projeto para a construção de dois módulos, interligados por uma passarela e voltados para o centro da casa



O formato retangular do terreno, com o entorno sem belas paisagens, exigiu criatividade do escritório SQ+ Arquitetos Associados. A sugestão, criar dos módulos, sendo um com pé-direito duplo destinado ao living e o outro com sala de jantar, cozinha e suítes, de hóspede e principal. Esses blocos distintos são interligados por uma passarela. Juntos, remetem à ideia de abraçar a área de lazer, localizada no centro da construção. Composta por piscina e área gourmet equipada, foi pensada levando em conta um dos hobbies do proprietário: receber os amigos em casa.

### Detalhes do projeto

**Arquitetos:** Sidney Quintela e Guido Ramos  
**Área total:** 483,10 m<sup>2</sup>  
**Área construída:** 356,78 m<sup>2</sup>  
**Cobertura:** Laje plana  
**Esquadrias:** PVC e vidro temperado  
**Estrutura:** Metálica  
**Fechamento:** Alvenaria  
**Forro:** Gesso e madeira  
**Fundação:** Concreto  
**Laje:** Steel deck  
**Paredes:** Na área externa, pintura texturizada e pedra. Internamente pintura e cerâmica esmaltada em áreas molhadas  
**Piso:** Mármore  
**Tempo de execução da obra:** 10 meses aproximadamente  
**Tempo de execução do projeto:** 6 meses aproximadamente

### Legendas

1. Living
2. Office
3. Bar
4. Jantar
5. Cozinha
6. Suíte hóspede
7. Serviço
8. Terraço
9. Closet
10. Suíte