



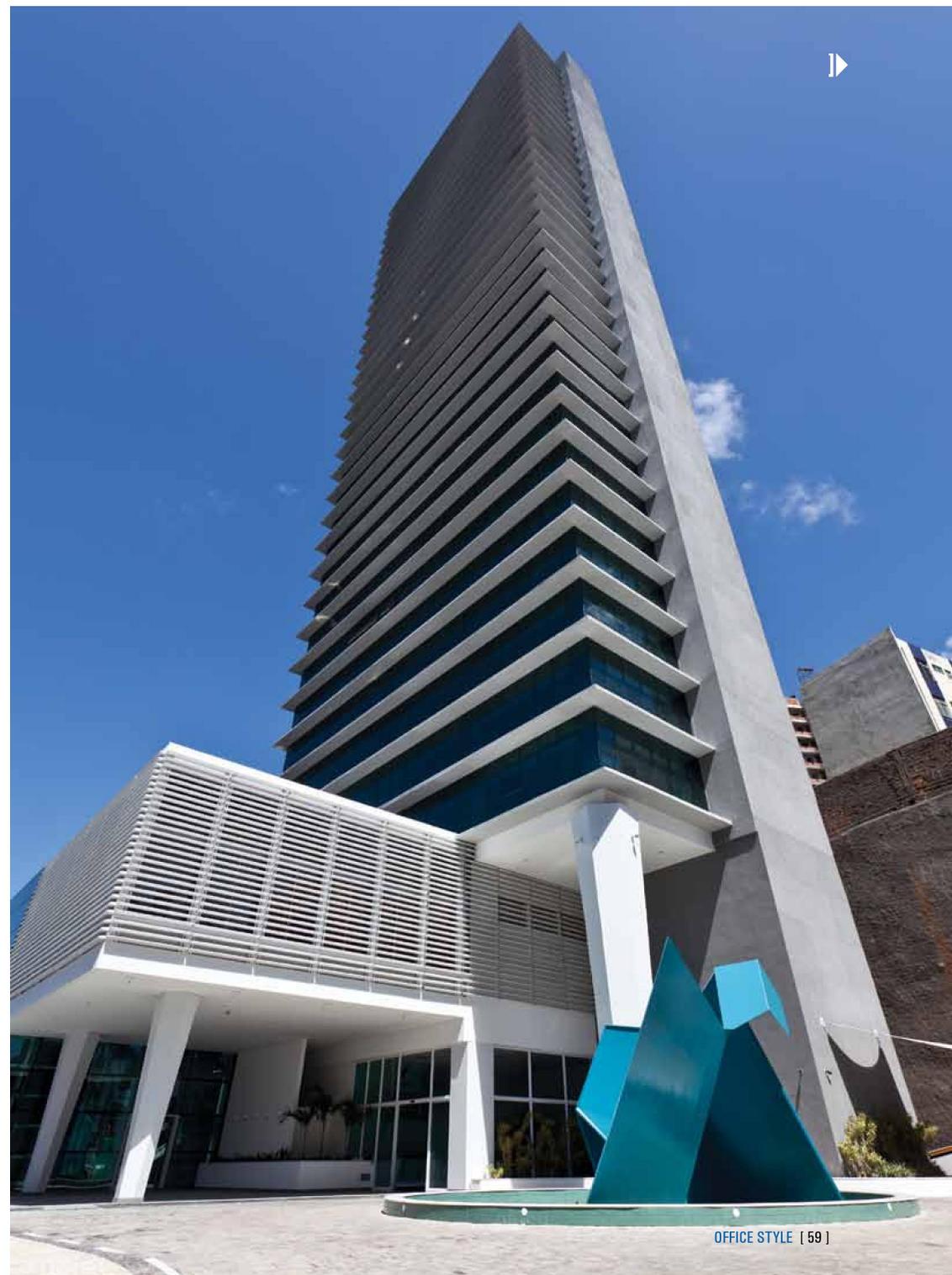
# Vitraux

*Projeto da SQ + Arquitetos Associados o edifício, na Bahia, é sinônimo de conforto, modernidade e muita beleza*



Inspiração nos princípios modernistas, adaptados aos parâmetros contemporâneos de qualidade e conforto dos espaços corporativos, a torre dispõe da tecnologia dos edifícios inteligentes, com soluções que visam o menor consumo de água e energia elétrica, além de menores custos operacionais. Com a face principal voltada para o nascente, o Vitraux tem estrutura convencional de concreto, lajes nervuradas e fachadas do tipo structural glazing, feitas com vidros de alta eficiência a fim de otimizar o sistema de ar condicionado e barrar até 95% dos raios UV. Lâminas de concreto, armadas nas quatro faces do espigão, funcionam como brises e captadores das águas pluviais para reuso. Elevadores e escadas ficam

na face oeste, para proteger as áreas de convivência e escritórios, e o próprio prédio fica a leste do belvedere, fazendo sombra a ele. Essa área, que abriga lojas, bancos, café e restaurante, é aberta ao público e foi construída com o mesmo sistema de envidraçamento das fachadas. Na cobertura do belvedere, um sistema de água corrente sobre o telhado auxilia na manutenção da temperatura. Essa cobertura, estruturada com perfis metálicos, formam cinco tulipas, que embutem a tubulação também responsável pela captação das águas pluviais. A caixa do auditório se projeta para o exterior na altura do mezanino do térreo, concebida de forma a valorizar a volumetria de acesso, com seu revestimento em brises de alumínio na cor branca.



O Vitraux dispõe de elevador pressurizado e emprega materiais como piso de granito preto polido nas áreas internas e de granito fosco no belvedere e exterior. Atendendo empresas de médio porte, a torre ocupa um terreno em alvío no eixo de ligação do centro da capital baiana com o bairro de Ondina, o que exigiu escavação de 32 metros de altura para execução dos subsolos, com contenção em solo grampeado. As fundações foram feitas em sistema misto de estacas metálicas e blocos de fundação, além de estacas-raiz e sapatas. O grande desafio deste edifício foi viabilizar sua altura e a exigua área em planta. A inauguração do prédio não só reduziu o déficit local de instalações de alto padrão como puxou o preço dos demais pontos comerciais e provocou um estímulo à readequação dos edifícios próximos.

A torre, no total, possui 134 metros de altura e 32 andares (com mix de planta livre e lajes com até quatro conjuntos). Tem inspiração modernista, adaptada aos parâmetros contemporâneos de qualidade e conforto dos espaços corporativos. O edifício dispõe da tecnologia dos edifícios inteligentes, com soluções que visam o menor consumo de água e energia elétrica, além de menores custos operacionais. Já o belvedere conta com um sistema de captação de água pluvial para ser reutilizada no edifício. Área construída total de 22742,07 m<sup>2</sup>.

Sydney Quintela  
SQ+ Arquitetos Associados

**FICHA TÉCNICA**

Cliente · Vitraux  
Ano Projeto · 2007  
Metragem · 22742,07 m<sup>2</sup>  
Local · Salvador · BA



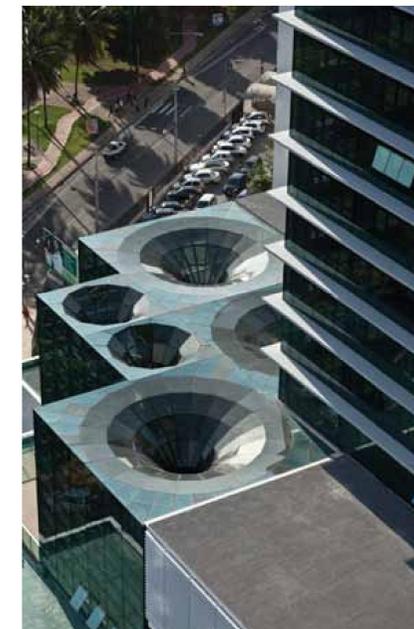
**ARQUITETURA**

A arquitetura da SQ + Arquitetos Associados parte da observação dos hábitos de uma sociedade metropolitana, em que surge a necessidade de releitura dos espaços propostos – ao mesmo tempo em que não perde de vista a influência da cultura local, a interferência do entorno e a natureza como componente dominante do projeto. Aliada a essas características, a atuação da empresa se concentra em aprimorar a qualidade de vida dos usuários, seja em projetos residenciais, comerciais e empreendimentos, assim como fortalecer a relação com o mercado imobiliário da Bahia, atestando a posição do escritório como referência em qualidade, elegância e inovação. Com 15 anos de atividades e cerca de dois mil projetos executados, a SQ+ Arquitetos Associados está sediada em região nobre de Salvador, em um prédio de 800 m<sup>2</sup> que impressiona desde a fachada com suas 120 chapas de aço cortén (1m x 1m). Em uma estrutura com características sustentáveis, um dos pilares nos projetos da empresa, aliás, e que se divide em três pavimentos, a empresa reforça compromissos que incluem a busca por soluções inovadoras e visão de mundo que transcendem a arquitetura.

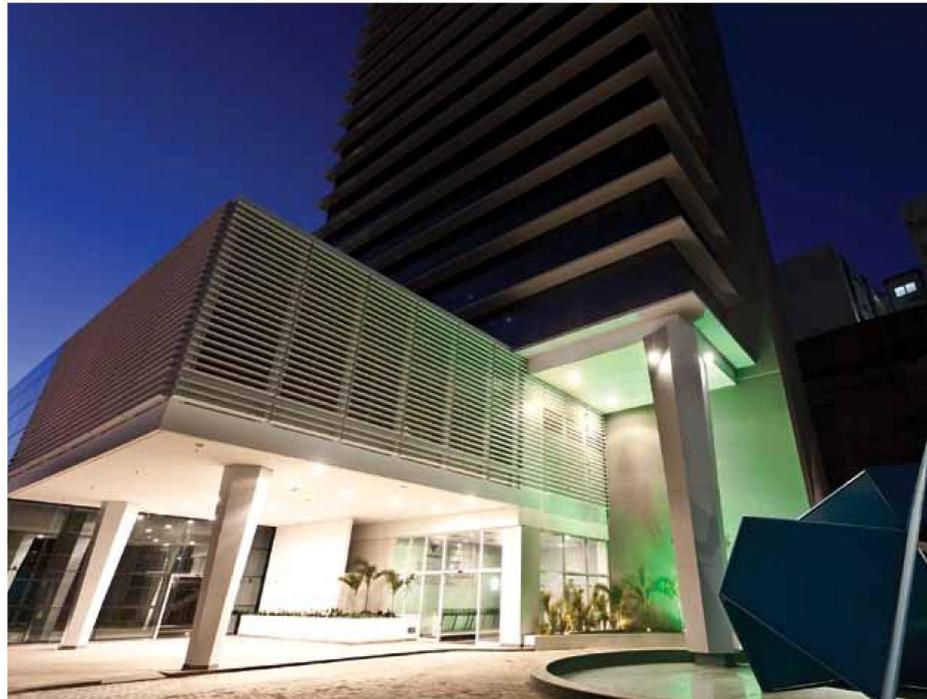
[www.sidneyquintela.com.br](http://www.sidneyquintela.com.br)



Belvedere com área de 800m<sup>2</sup> oferece ao público lojas, cafés e restaurantte



Auditório com capacidade para 150 pessoas e equipado com videoconferência



O uso da tecnologia para a construção das tulipas no Belverde é um diferencial técnico. Além das soluções encontradas para melhorar o conforto térmico: os elevadores e escadas estão na face oeste, para proteger as áreas de convivência e escritório, e o próprio prédio está a leste do Belverde, de forma que faça sombra sobre ele. O maior desafio do projeto foi viabilizar sua altura e a exígua área em planta. A inauguração do prédio não só reduziu o déficit local de instalações de alto padrão como puxou o preço dos demais pontos comerciais e provocou um estímulo à readequação dos edifícios próximos.

